



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P327**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2024 a las 09:47 horas.



## Servicio de saneamiento jurídico

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.911.286,75 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 1.538.849,87 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 1.271.776,75 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ggMswTvlo9wIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ggMswTvlo9wIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 914231859

→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/07/2024 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 08/07/2024 a las 10:45 horas

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 08/07/2024 a las 10:30 horas

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/06/2024

→ Fecha de publicación 07/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:336878-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de saneamiento jurídico

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es un servicio de saneamiento jurídico de los activos de Sareb y comprende las siguientes actividades: a) La inscripción de los activos a nombre de Sareb en los registros públicos pertinentes, entre otros: registros de la propiedad, bienes muebles y catastro. b) El levantamiento de todas las cargas que graven el activo. c) La tramitación del mandamiento de certificación dominio y cargas. d) La preparación, elaboración, firma e inscripción de diversos documentos técnicos administrativos, tales como: Gestión de Acta notarial final de obra, declaración obra nueva terminada o AFos, Divisiones Horizontales, Cesiones de Centros de Transformación a compañías suministradoras, Cesiones para uso público de una parte del solar de la promoción, según exigencias licencias urbanísticas. e) Regularización catastral de una serie de activos inmobiliarios bajo diversas casuísticas.

→ Valor estimado del contrato 3.911.286,75 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.538.849,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.271.776,75 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Se prevén, dos prórrogas por un plazo de 12 meses cada una. Las prórrogas se acordarán por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, conforme a lo previsto en el artículo 29.2 LCSP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los indicados en el pliego.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional serán los principales servicios de la misma naturaleza a los del objeto del contrato efectuados por el licitador en los tres últimos años, que son las actividades recogidas en el objeto del contrato, donde se indique el importe, la fecha y el destinatario, y que deberá cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.
- Técnicos o unidades técnicas - - Responsable de cuenta: Un (1.-) Director del Contrato e Interlocutor con la dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria (ADE, económicas, derecho), con al menos 10 años de experiencia, los 5 últimos en actividades de igual naturaleza a las del objeto del contrato. - Responsable de gestión (Coordinador): Dos (2.-) Responsables de gestión (coordinador) del perímetro de activos uno (1.-) para cada Servicer. Se requiere titulación universitaria (ADE, económicas, derecho), con al menos 6 años de experiencia, los 3 últimos en actividades de igual naturaleza a las del objeto del contrato. - Especialistas en Saneamiento Jurídico Diez (10): Se requiere titulación universitaria (ADE, económicas, derecho) con al menos 4 años de experiencia, los 3 últimos en actividades de igual naturaleza a las del objeto del contrato.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dotación adicional especialistas en Saneamiento Jurídico
- **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 5
- Dotación adicional responsables de gestión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 51

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción del servicio propuesto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
- Metodología
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Procesos y herramientas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

#### Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38
- (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No