



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P203**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2024 a las 12:16 horas.



Servicios de actualización de tasaciones regulatorias para cumplimiento de la circular 5/2015 por la que se desarrollan las especificidades contables de Sareb

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 11.808.521 EUR.
- Importe 8.364.924,81 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.913.161 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 12 Mes(es)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Fichero 1 Lotes Distribucion Tasaciones.xlsx](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento procedimiento abierto
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NUigw3bhxtVWhbmka2nXQ%3D%3D

Nº de Lotes: 6

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2024 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Acto apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/08/2024 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 12/08/2024 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura Sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/08/2024 a las 10:05 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/07/2024
- Fecha de publicación 09/07/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:409489-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicios de actualización de tasaciones regulatorias para cumplimiento de la circular 5/2015 por la que se desarrollan las especificidades contables de Sareb

→ Descripción del procedimiento

procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 11.808.521 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.364.924,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.913.161 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Sí se prevén una prórroga, por un plazo de 12 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote LOTE 1 según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 1.216.844 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.472.381,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.216.844 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote LOTE 2 Según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.107.117 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.339.611,57 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.107.117 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17

- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 3: Lote 3

- Descripción del lote LOTE 3 Según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.190.961 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.441.062,81 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.190.961 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 4: Lote 4

- Descripción del lote LOTE 4 Según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.190.074 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.439.989,54 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.190.074 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV

- 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
- 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 5: Lote 5

- Descripción del lote LOTE 5 según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.131.552 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.369.177,92 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.131.552 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Lote 6: Lote 6

- Descripción del lote LOTE 6 según lo indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 1.076.613 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.302.701,73 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.076.613 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

→

Titulo habilitante Tasadora homologada por el Banco de España

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los establecidos en el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.3. de este PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No