



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P164**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 09:05 horas.



Gestión comercial de suelos en desinversión individualizada, complementario a la comercialización actual del perímetro de suelo en desarrollo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 6.601.094,26 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 2.282.998,37 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 1.886.775,51 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2024-P164 DEUC.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eEohD1A2koozjChw4z%2FXvw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 16:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/10/2024 a las 16:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 30/09/2024 a las 17:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 30/09/2024 a las 16:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/08/2024

→ Fecha de publicación 29/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:519858-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Gestión comercial de suelos en desinversión individualizada, complementario a la comercialización actual del perímetro de suelo en desarrollo.

→ Descripción del procedimiento

Realización de servicios de gestión comercial de inmuebles, correspondiente a parte del perímetro de suelo que está siendo objeto de desarrollo proactivo por parte de Sareb.

→ Valor estimado del contrato 6.601.094,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.282.998,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.886.775,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Dos posibles prórrogas por un plazo de 12 meses cada una.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Empresas que hubieran participado en la elaboración de especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será que la facturación de los principales servicios efectuados por el licitador en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, y deberá cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato. Se acreditará mediante una relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años. La relación de servicios deben enviarla como certificados de trabajo.
- Otros - Adscripción al inicio de la ejecución de CINCO (5) delegados comerciales correspondientes a CINCO (5) áreas geográficas de actividad, debiendo acreditar al menos CINCO (5) años de experiencia operando en el mercado inmobiliario español de suelo.
- Otros - Adscripción al inicio de la ejecución de UN (1) Jefe de proyecto / equipo, con al menos 20 años de experiencia operando en el mercado inmobiliario español de suelo.
- Otros - Adscripción al inicio de la ejecución de UN (1) responsable de los servicios de Apoyo a Negocio a que se refiere el apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas. Deberá acreditar al menos DIEZ (10) años de experiencia en formalización de operaciones de venta de suelo.
- Otros - Adscripción al inicio de la ejecución de UN (1) responsable de los servicios de Soporte y Control a que se refiere el apartado 4 del Pliego de Condiciones Técnicas. Deberá acreditar al menos CINCO (5) de experiencia en las funciones del referido apartado 4 del Pliego Técnico.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 . Oferta técnica
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Tramo 1: Venta de suelo por valor desde 0,01 € hasta 499.999,99 €
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Tramo 2: Venta de suelo por valor desde 500.000,00 € hasta 999.999,99 €
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Tramo 3: Venta de suelo por valor desde 1000.000,00 € hasta 4.999.999,99 €
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 24
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 24
- Tramo 4: Venta de suelo por valor desde 5.000.000,00 € hasta 9.999.999,99 €
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Tramo 5: Venta de suelo por valor desde 10.000.000,00 € hasta 29.999.999,99 €
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Equipo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Medios tecnológicos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Metodología
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No