



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P383**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-12-2024 a las 17:20 horas.



Servicio de programa formativo de gestión de activos inmobiliarios

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 119.600 EUR.

→ Importe 72.358 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.800 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 80511000 - Servicios de formación del personal.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PIYI4PtY%2F%2FWcCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/12/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/01/2025 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 02/01/2025 a las 09:15 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 02/01/2025 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

*** Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Servicio de programa formativo de gestión de activos inmobiliarios

→ Descripción del procedimiento

El objeto es la contratación de un programa formativo personalizado en español ("in-company") para la impartición de conocimientos inmobiliarios avanzados de las personas que forman los equipos de trabajo de SAREB, con un enfoque personalizado, de manera plenamente adecuada a las necesidades formativas de la compañía y de sus empleados.

→ Valor estimado del contrato 119.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.358 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 80511000 - Servicios de formación del personal.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Una posible prórroga de 12 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será haber realizado tres servicios en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, y deberán cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.
- Técnicos o unidades técnicas - El equipo mínimo asignado al proyecto ha de estar formado por: - Al menos, un experto en inversiones inmobiliarias con experiencia acreditada de más de 10 años en gestión de activos inmobiliarios. - Un coordinador del programa con experiencia en coordinación de programas formativos de más de 5 años, que se encarga de las labores de gestión, convocatorias, etc.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Calidad de equipo docente
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Haber realizado un programa similar al del objeto de la licitación en más de 3 clientes del sector
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación del programa a los objetivos y contenidos formulados por Sareb
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 22
- Claustro de profesores que impartirán el programa
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Metodología de impartición del programa formativo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No